



**DECCAN GOLD
MINES LIMITED**

(CIN : L51900MH1984PLC034662)

Corporate Office & Correspondence Address

No.77, 16th Cross, Sector-IV, HSR Layout, Bengaluru-560 102. Tel : +91 80 47762900 Fax : +91 80 47762901 Email : info@deccangoldmines.com Website : www.deccangoldmines.com

February 22, 2024

To,
Corporate Relationship Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street, Mumbai - 400 001

Scrip Code: 512068

Dear Sir / Madam,

Sub.: Intimation of Newspaper Publication with respect to Notice of 03/2023-24 Extra-Ordinary General Meeting and e-voting instructions.

With respect to the captioned subject, please find enclosed copy of advertisement with respect to Notice of 03/2023-24 Extra-Ordinary General Meeting of the Company to be held on Thursday, March 14, 2024 through Video Conference (VC) along with the e-voting Instructions, pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, published in following newspapers:

1. Free Press Journal dated February 22, 2024 and;
2. Navshakti dated February 22, 2024.

Kindly take the above on record and oblige.

Yours faithfully,

For **DECCAN GOLD MINES LIMITED**

SUNDARAM Digitally signed by
SUBRAMANIAM SUNDARAM
IA SUBRAMANIAM
Date: 2024.02.22
15:48:32 +05'30'

Subramaniam S.
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: ACS 12110

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that the client wants to investigate the title of 1. MR. ARUNAJ PUNJHI CHHEDA 2. MR. SURVAKANT GUJANEN BATHUR 3. MR. KISHOR BHAIJI HODKAR ("The Owners") who have negotiated with our client for grant of development rights in respect of the property more particularly described in the schedule hereunder written ("the said Property"), subject to the rights of the tenants in the Property.

ALL PERSONS including an individual, a Hindu Undivided Family, a company, banks, financial institutions, non-banking financial institutions, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any interest, claim, right, title, share and/or interest of whatsoever nature in respect of the said Property or any part or portion thereof including TDR consumption or FSI on any built up area constructed and/or to be constructed thereon and in respect of the original documents lost or misplaced or whether by way of inheritance, share, mortgage, sale, transfer, lease, lien, license, charge, trust, covenant, claim, maintenance, right of residence, easement, right of way, KMS (KMSA or KSHVA), HOA, assignment, possession, allotment, occupation, let, lease, sub-lease, sub-tenancy, tenancy sub-tenancy, devise, devise, bequest, partition, suit, injunction order, acquisition, demarcation, attachment, impediment, encroachment, agreement, contract, memorandum of understanding, family arrangement, settlement, relinquishment, power of attorney, deed, or any device or arrangement passed by any court or authority, reservation, development rights, joint ventures, arrangements, partnerships, loans, advances, by operation of law or otherwise claiming to be the owner of the said Property or any part or portion thereof are hereby requested to make the same known in writing along with certified true copies of all supporting documents and/or evidence of such claim and/or interest to the undersigned at VIS LEGIS LAW PRACTICE, 110/1102, 11th Floor, Rajhans Chambers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400 021 within 14 days of publication of this present notice, failing which it would be deemed that no such claim or claim, right, title or interest exists and same shall be treated as deemed to have been waived and/or abandoned, surrendered, relinquished, released and our client shall proceed to enter into Development Agreement without reference to said claim, title and that such claim will not be binding upon our client.

SCHEDULE

ALL That piece or parcel of Pension and Tax (Redeemed) Land of ground together with message, tenement or dwelling house standing thereon and known as Shukra Nagar (spelled and plus three acres), abutting and being at the Junction of Ghatkopar Road and Kandivda Road containing by admeasurement about 165 sq. yds equivalent to 0.55 mtrs. (87.75 sq. mtrs. as per survey map bearing Cadastrol Survey No. 192 of Ghatkopar Division in the registration of the said Property, and also bearing Collector's No. 1481, New Survey No. 17736 and assessed by the Assessor and Collector of Municipal Rates and Taxes under D-Ward No. 285, Street No. 187 and 198.

VIS LEGIS LAW PRACTICE

ADVOCATES

110/1102, Rajhans Chambers,

Free Press Journal Marg,

Nariman Point, Mumbai - 400021

Email: mumbai@vislegislaw.com

Place: Mumbai

Date: 27th February, 2024

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 1

101A, Street, 2nd Floor, Shivaji Road, Apollo Hospital, Ghatkopar, Mumbai - 400 035.

Original Application No.: 515 of 2023

SUMMONS

HDFC BANK

VS

M/S. MAULIK ENTERPRISES & ANR., Defendants

WHEREAS, 01/515/2023 was filed before Hon'ble P. O.,

DRT-1 on 04.07.2023.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons

(Notice on the said Application under Section 19(3) of the Act,

(COA) filed against you for recovery of debts of ₹ 76,77,307/-

Rs. Seventy Six Lakhs Seven Thousand Three Hundred

Seven Only (Application along with copies of documents etc. annexed).

Whereas the service of summons could not be effected in

ordinary manner and whereas the Application for Substituted

service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you,

(Notice on the said Application under Section 19(3) of the Act,

(COA) filed against you for recovery of debts of ₹ 76,77,307/-

Rs. Seventy Six Lakhs Seven Thousand Three Hundred

Seven Only (Application along with copies of documents etc. annexed).

Whereas the service of summons could not be effected in

ordinary manner and whereas the Application for Substituted

service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you,

(Notice on the said Application under Section 19(3) of the Act,

(COA) filed against you for recovery of debts of ₹ 76,77,307/-

Rs. Seventy Six Lakhs Seven Thousand Three Hundred

Seven Only (Application along with copies of documents etc. annexed).

Whereas the service of summons could not be effected in

ordinary manner and whereas the Application for Substituted

service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you,

(Notice on the said Application under Section 19(3) of the Act,

(COA) filed against you for recovery of debts of ₹ 76,77,307/-

Rs. Seventy Six Lakhs Seven Thousand Three Hundred

Seven Only (Application along with copies of documents etc. annexed).

Whereas the service of summons could not be effected in

ordinary manner and whereas the Application for Substituted

service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you,

(Notice on the said Application under Section 19(3) of the Act,

(COA) filed against you for recovery of debts of ₹ 76,77,307/-

Rs. Seventy Six Lakhs Seven Thousand Three Hundred

Seven Only (Application along with copies of documents etc. annexed).

Whereas the service of summons could not be effected in

ordinary manner and whereas the Application for Substituted

service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you,

(Notice on the said Application under Section 19(3) of the Act,

(COA) filed against you for recovery of debts of ₹ 76,77,307/-

Rs. Seventy Six Lakhs Seven Thousand Three Hundred

Seven Only (Application along with copies of documents etc. annexed).

Whereas the service of summons could not be effected in

ordinary manner and whereas the Application for Substituted

service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you,

(Notice on the said Application under Section 19(3) of the Act,

(COA) filed against you for recovery of debts of ₹ 76,77,307/-

Rs. Seventy Six Lakhs Seven Thousand Three Hundred

Seven Only (Application along with copies of documents etc. annexed).

Whereas the service of summons could not be effected in

ordinary manner and whereas the Application for Substituted

service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you,

(Notice on the said Application under Section 19(3) of the Act,

(COA) filed against you for recovery of debts of ₹ 76,77,307/-

Rs. Seventy Six Lakhs Seven Thousand Three Hundred

Seven Only (Application along with copies of documents etc. annexed).

Whereas the service of summons could not be effected in

ordinary manner and whereas the Application for Substituted

service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you,

(Notice on the said Application under Section 19(3) of the Act,

(COA) filed against you for recovery of debts of ₹ 76,77,307/-

Rs. Seventy Six Lakhs Seven Thousand Three Hundred

Seven Only (Application along with copies of documents etc. annexed).

Whereas the service of summons could not be effected in

ordinary manner and whereas the Application for Substituted

service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you,

(Notice on the said Application under Section 19(3) of the Act,

(COA) filed against you for recovery of debts of ₹ 76,77,307/-

Rs. Seventy Six Lakhs Seven Thousand Three Hundred

Seven Only (Application along with copies of documents etc. annexed).

Whereas the service of summons could not be effected in

ordinary manner and whereas the Application for Substituted

service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you,

(Notice on the said Application under Section 19(3) of the Act,

(COA) filed against you for recovery of debts of ₹ 76,77,307/-

Rs. Seventy Six Lakhs Seven Thousand Three Hundred

Seven Only (Application along with copies of documents etc. annexed).

Whereas the service of summons could not be effected in

ordinary manner and whereas the Application for Substituted

service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you,

(Notice on the said Application under Section 19(3) of the Act,

(COA) filed against you for recovery of debts of ₹ 76,77,307/-

Rs. Seventy Six Lakhs Seven Thousand Three Hundred

Seven Only (Application along with copies of documents etc. annexed).

Whereas the service of summons could not be effected in

ordinary manner and whereas the Application for Substituted

service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you,

(Notice on the said Application under Section 19(3) of the Act,

(COA) filed against you for recovery of debts of ₹ 76,77,307/-

Shop No. 7.3.3 A/1, 4th Floor, Apartment, Near A1

Hospital Road, Fort - 400002

Gold Auction Notice

The below are named borrower have been issued notice to pay the outstanding

amount towards the loan granted against pledge of gold ornaments from The

Karur Vysya Bank Ltd., Branchwise - 400 002, Fort - 400002.

Since the borrower has failed to repay the

loan in time, we are constrained to conduct the sale of the pledged gold

ornaments on 22.02.2024 at 3.30 PM. The Karur Vysya Bank Ltd. reserves the

right to change the auction date without any notice.

NAME ADDRESS ACCOUNT NUMBER WEIGHT LOAN OUTSTANDING

Khushal Mhatre 31/2, 2nd Floor, 3rd Floor, 4th Floor, 5th Floor, 6th Floor, 7th Floor, 8th Floor, 9th Floor, 10th Floor, 11th Floor, 12th Floor, 13th Floor, 14th Floor, 15th Floor, 16th Floor, 17th Floor, 18th Floor, 19th Floor, 20th Floor, 21st Floor, 22nd Floor, 23rd Floor, 24th Floor, 25th Floor, 26th Floor, 27th Floor, 28th Floor, 29th Floor, 30th Floor, 31st Floor, 32nd Floor, 33rd Floor, 34th Floor, 35th Floor, 36th Floor, 37th Floor, 38th Floor, 39th Floor, 40th Floor, 41st Floor, 42nd Floor, 43rd Floor, 44th Floor, 45th Floor, 46th Floor, 47th Floor, 48th Floor, 49th Floor, 50th Floor, 51st Floor, 52nd Floor, 53rd Floor, 54th Floor, 55th Floor, 56th Floor, 57th Floor, 58th Floor, 59th Floor, 60th Floor, 61st Floor, 62nd Floor, 63rd Floor, 64th Floor, 65th Floor, 66th Floor, 67th Floor, 68th Floor, 69th Floor, 70th Floor, 71st Floor, 72nd Floor, 73rd Floor, 74th Floor, 75th Floor, 76th Floor, 77th Floor, 78th Floor, 79th Floor, 80th Floor, 81st Floor, 82nd Floor, 83rd Floor, 84th Floor, 85th Floor, 86th Floor, 87th Floor, 88th Floor, 89th Floor, 90th Floor, 91st Floor, 92nd Floor, 93rd Floor, 94th Floor, 95th Floor, 96th Floor, 97th Floor, 98th Floor, 99th Floor, 100th Floor, 101st Floor, 102nd Floor, 103rd Floor, 104th Floor, 105th Floor, 106th Floor, 107th Floor, 108th Floor, 109th Floor, 110th Floor, 111th Floor, 112th Floor, 113th Floor, 114th Floor, 115th Floor, 116th Floor, 117th Floor, 118th Floor, 119th Floor, 120th Floor, 121st Floor, 122nd Floor, 123rd Floor, 124th Floor, 125th Floor, 126th Floor, 127th Floor, 128th Floor, 129th Floor, 130th Floor, 131st Floor, 132nd Floor, 133rd Floor, 134th Floor, 135th Floor, 136th Floor, 137th Floor, 138th Floor, 139th Floor, 140th Floor, 141st Floor, 142nd Floor, 143rd Floor, 144th Floor, 145th Floor, 146th Floor, 147th Floor, 148th Floor, 149th Floor, 150th Floor, 151st Floor, 152nd Floor, 153rd Floor, 154th Floor, 155th Floor, 156th Floor, 157th Floor, 158th Floor, 159th Floor, 160th Floor, 161st Floor, 162nd Floor, 163rd Floor, 164th Floor, 165th Floor, 166th Floor, 167th Floor, 168th Floor, 169th Floor, 170th Floor, 171st Floor, 172nd Floor, 173rd Floor, 174th Floor, 175th Floor, 176th Floor, 177th Floor, 178th Floor, 179th Floor, 180th Floor, 181st Floor, 182nd Floor, 183rd Floor, 184th Floor, 185th Floor, 186th Floor, 187th Floor, 188th Floor, 189th Floor, 190th Floor, 191st Floor, 192nd Floor, 193rd Floor, 194th Floor, 195th Floor, 196th Floor, 197th Floor, 198th Floor, 199th Floor, 200th Floor, 201st Floor, 202nd Floor, 203rd Floor, 204th Floor, 205th Floor, 206th Floor, 207th Floor, 208th Floor, 209th Floor, 210th Floor, 211st Floor, 212nd Floor, 213th Floor, 214th Floor, 215th Floor, 216th Floor, 217th Floor, 218th Floor, 219th Floor, 220th Floor, 221st Floor, 222nd Floor, 223rd Floor, 224th Floor, 225th Floor, 226th Floor, 227th Floor, 228th Floor, 229th Floor, 230th Floor, 231st Floor, 232nd Floor, 233rd Floor, 234th Floor, 235th Floor, 236th Floor, 237th Floor, 238th Floor, 239th Floor, 240th Floor, 241st Floor, 242nd Floor, 243rd Floor, 244th Floor, 245th Floor, 246th Floor, 247th Floor, 248th Floor, 249th Floor, 250th Floor, 251st Floor, 252nd Floor, 253rd Floor, 254th Floor, 255th Floor, 256th Floor, 257th Floor, 258th Floor, 259th Floor, 260th Floor, 261st Floor, 262nd Floor, 263rd Floor, 264th Floor, 265th Floor, 266th Floor, 267th Floor, 268th Floor, 269th Floor, 270th Floor, 271st Floor, 272nd Floor, 273rd Floor, 274th Floor, 275th Floor, 276th Floor, 277th Floor, 278th Floor, 279th Floor, 280th Floor, 281st Floor, 282nd Floor, 283rd Floor, 284th Floor, 285th Floor, 286th Floor, 287th Floor, 288th Floor, 289th Floor, 290th Floor, 291st Floor, 292nd Floor, 293rd Floor, 294th Floor, 295th Floor, 296th Floor, 297th Floor, 298th Floor, 299th Floor, 300th Floor, 301st Floor, 302nd Floor, 303rd Floor, 304th Floor, 305th Floor, 306th Floor, 307th Floor, 308th Floor, 309th Floor, 310th Floor, 311st Floor, 312nd Floor, 313th Floor, 314th Floor, 315th Floor, 316th Floor, 317th Floor, 318th Floor, 319th Floor, 320th Floor, 321st Floor, 322nd Floor, 323rd Floor, 324th Floor, 325th Floor, 326th Floor, 327th Floor, 328th Floor, 329th Floor, 330th Floor, 331st Floor, 332nd Floor, 333rd Floor, 334th Floor, 335th Floor, 336th Floor, 337th Floor, 338th Floor, 339th Floor, 340th Floor, 341st Floor, 342nd Floor, 343rd Floor, 344th Floor, 345th Floor, 346th Floor, 347th Floor, 348th Floor, 349th Floor, 350th Floor, 351st Floor, 352nd Floor, 353rd Floor, 354th Floor, 355th Floor, 356th Floor, 357th Floor, 358th Floor, 359th Floor, 360th Floor, 361st Floor, 362nd Floor, 363rd Floor, 364th Floor, 365th Floor, 366th Floor, 367th Floor, 368th Floor, 369th Floor, 370th Floor, 371st Floor, 372nd Floor, 373rd Floor, 374th Floor, 375th Floor, 376th Floor, 377th Floor, 378th Floor, 379th Floor, 380th Floor, 381st Floor, 382nd Floor, 383rd Floor, 384th Floor, 385th Floor, 386th Floor, 387th Floor, 388th Floor, 389th Floor, 390th Floor, 391st Floor, 392nd Floor, 393rd Floor, 394th Floor, 395th Floor, 396th Floor, 397th Floor, 398th Floor, 399th Floor, 400th Floor, 401st Floor, 402nd Floor, 403rd Floor, 404th Floor, 405th Floor, 406th Floor, 407th Floor, 408th Floor, 409th Floor, 410th Floor, 411st Floor, 412nd Floor, 413th Floor, 414th Floor, 415th Floor, 416th Floor, 417th Floor, 418th Floor, 419th Floor, 420th Floor, 421st Floor, 422nd Floor, 423rd Floor, 424th Floor, 425th Floor, 426th Floor, 427th Floor, 428th Floor, 429th Floor, 430th Floor, 431st Floor, 432nd Floor, 433rd Floor, 434th Floor, 435th Floor, 436th Floor, 437th Floor, 438th Floor, 439th Floor, 440th Floor, 441st Floor, 442nd Floor, 443rd Floor, 444th Floor, 445th Floor, 446th Floor, 447th Floor, 448th Floor, 449th Floor, 450th Floor, 451st Floor, 452nd Floor, 453rd Floor, 454th Floor, 455th Floor, 456th Floor, 457th Floor, 458th Floor, 459th Floor, 460th Floor, 461st Floor, 462nd Floor, 463rd Floor, 464th Floor, 465th Floor, 466th Floor, 467th Floor, 468th Floor, 469th Floor, 470th Floor, 471st Floor, 472nd Floor, 473rd Floor, 474th Floor, 475th Floor, 476th Floor, 477th Floor, 478th Floor, 479th Floor, 480th Floor, 481st Floor, 482nd Floor, 483rd Floor, 484th Floor, 485th Floor, 486th Floor, 487th Floor, 488th Floor, 489th Floor, 490th Floor, 491st Floor, 492nd Floor, 493rd Floor, 494th Floor, 495th Floor, 496th Floor, 497th Floor, 498th Floor, 499th Floor, 500th Floor, 501st Floor, 502nd Floor, 503rd Floor, 504th Floor, 505th Floor, 506th Floor, 507th Floor, 508th Floor, 509th Floor, 510th Floor, 511st Floor, 512nd Floor, 513th Floor, 514th Floor, 515th Floor, 516th Floor, 517th Floor, 518th Floor, 519th Floor, 520th Floor, 521st Floor, 522nd Floor, 523rd Floor, 524th Floor, 525th Floor, 526th Floor, 527th Floor, 528th Floor, 529th Floor, 530th Floor, 531st Floor, 532nd Floor, 533rd Floor, 534th Floor, 535th Floor, 536th Floor, 537th Floor, 538th Floor, 539th Floor, 540th Floor, 541st Floor, 542nd Floor, 543rd Floor, 544th Floor, 545th Floor, 546th Floor, 547th Floor, 548th Floor, 549th Floor, 550th Floor, 551st Floor, 552nd Floor, 553rd Floor, 554th Floor, 555th Floor, 556th Floor, 557th Floor, 558th Floor, 559th Floor, 560th Floor, 561st Floor, 562nd Floor, 563rd Floor, 564th Floor, 565th Floor, 566th Floor, 567th Floor, 568th Floor, 569th Floor, 570th Floor, 571st Floor, 572nd Floor, 573rd Floor, 574th Floor, 575th Floor, 576th Floor, 577th Floor, 578th Floor, 579th Floor, 580th Floor, 581st Floor, 582nd Floor, 583rd Floor, 584th Floor, 585th Floor, 586th Floor, 587th Floor, 588th Floor, 589th Floor, 590th Floor, 591st Floor, 592nd Floor, 593rd Floor, 594th Floor, 595th Floor, 596th Floor, 597th Floor, 598th Floor, 599th Floor, 600th Floor, 601st Floor, 602nd Floor, 603rd Floor, 604th Floor, 605th Floor, 606th Floor, 607th Floor, 608th Floor, 609th Floor, 610th Floor, 611st Floor, 612nd Floor, 613th Floor, 614th Floor, 615th Floor, 616th Floor, 617th Floor, 618th Floor, 619th Floor, 620th Floor, 621st Floor, 622nd Floor, 623rd Floor, 624th Floor, 625th Floor, 626th Floor, 627th Floor, 628th Floor, 629th Floor, 630th Floor, 631st Floor, 632nd Floor, 633rd Floor, 634th Floor, 635th Floor, 636th Floor, 637th Floor, 638th Floor, 639th Floor, 640th Floor, 641st Floor, 642nd Floor, 643rd Floor, 644th Floor, 645th Floor, 646th Floor, 647th Floor, 648th Floor, 649th Floor, 650th Floor, 651st Floor, 652nd Floor, 653rd Floor, 654th Floor, 655th Floor, 656th Floor, 657th Floor, 658th Floor, 659th Floor, 660th Floor, 661st Floor, 662nd Floor, 663rd Floor, 664th Floor, 665th Floor, 666th Floor, 667th Floor, 668th Floor, 669th Floor, 670th Floor, 671st Floor, 672nd Floor, 673rd Floor, 674th Floor, 675th Floor, 676th Floor, 677th Floor, 678th Floor, 679th Floor, 680th Floor, 681st Floor, 682nd Floor, 683rd Floor, 684th Floor, 685th Floor, 686th Floor, 687th Floor, 688th Floor, 689th Floor, 690th Floor, 691st Floor, 692nd Floor, 693rd Floor, 694th Floor, 695th Floor, 696th Floor, 697th Floor, 698th Floor, 699th Floor, 700th Floor, 701st Floor, 702nd Floor, 703rd Floor, 704th Floor, 705th Floor, 706th Floor, 707th Floor, 708th Floor, 709th Floor, 710th Floor, 711st Floor, 712nd Floor, 713th Floor, 714th Floor, 715th Floor, 716th Floor, 717th Floor, 718th Floor, 719th Floor, 720th Floor, 721st Floor, 722nd Floor, 723rd Floor, 724th Floor, 725th Floor, 726th Floor, 727th Floor, 728th Floor, 729th Floor, 730th Floor, 731st Floor, 732nd Floor, 733rd Floor, 734th Floor, 735th Floor, 736th Floor,



अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग, श्रमसाधन वित्तिय, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, एरळ गाव, मुंबई ४०० ०२२.

फोन नं.: ८१९१५४/७९२, ८१६१५४/२७९३/७९१, ईमेल :- recovery@abhyudayabank.net

[नियम ८ (१) अन्वये]

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्तरावरीकरा अभ्युदय को-ऑप. बँक लि. वा संस्थेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिस्चुरिटायझेशन ऑफ रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एक्जोसिमंट ऑफ सिस्चुरिटी इंस्ट्रट्स कायदा २००२ (२००२ च्या ५४) मधील कायद्याचे कलम १३(१२) व सिस्चुरिटी इंस्ट्रट (एक्जोसिमंट) नियम २००२ मधील नियम ३ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खालील कर्जदारांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी घेतलेले कर्ज व त्यावरील व्याज त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आता भरण्यास कळविले होते. कर्जदारांनी उपरोक्त नोटीसीप्रमाणे मागणी केलेली रक्कम सुटतीत भरणेकामी व्याज केली आहे. त्याअर्थी, कर्जदार व तमाम जमलेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीच्या सदर कायद्याच्या नियम क्र. ८ सह वाचवयाच्या सिस्चुरिटी इंस्ट्रट (एक्जोसिमंट) नियम २००२ कायद्याचे कलम १३ च्या उप कलम (५) अन्वये प्रत्यक्ष/सांकेतिक तऱ्या घेतला आहे. सुस्थिति मालमतेची पूर्तता करण्याकरिता उपरोक्त वेळेच्या संधर्भात, कलम १३च्या उप कलम (८) च्या तरतुदीचे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे. सवब विशेषतः कर्जदार व तमाम जमलेस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मालमतेसंदर्भात कोणीही कोणत्याही कोणत्याही प्रकारचा तब्दीलपणा/हस्तांतरणकार करार करू नये, याउपर कोणीही तसे व्यवहार केल्यास तो बेकायदेशीर ठरेल व त्यावर प्रथम अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.ची येणे बाकी रक्कम व त्यावरील व्याज याचा बोजा राहील याची जमलेले सदस्य खाली:

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	मागणी नोटीसीची तारीख व येणे बाकी	ताबा घेतल्याची तारीख	स्थायर मालमतेचे वर्णन
१.	के. श्री. सागर बाळकृष्ण गायकवाड, मयत झाल्यापासून त्यांच्या कायदेशीर वारसांसाठी (अ) श्री. बाळकृष्ण गायकवाड-वडील, (ब) श्रीमती. सीमा गायकवाड-आई (क) श्रीमती. सोनाली सागर गायकवाड-पत्नी (ड) मास्टर कार्तिक सागर गायकवाड-मुलगा अल्पवयीन असल्याने, त्यांचे पालकत्व : श्रीमती. सीनाली सागर गायकवाड	२८.०९.२०२३ रु. २०,००,६२३.९५ + दि. ०१.०९.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज	१५.०२.२०२४ (प्रत्यक्ष तऱ्या) पासूनचे पुढील व्याज	फ्लॅट क्र.ए/-१/३:२४ (अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २०.१०० चौ.मीटर., बिल्डअप क्षेत्र, लिसरा मजला, ए-१ टाईप, निलमिरी सीएचएसएल या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, सेक्टर-२३, डोंगरपती, नवी मुंबई-४००००६. मालक : के. श्री. सागर बाळकृष्ण गायकवाड आणि सी. सीमा बाळकृष्ण गायकवाड
२.	मेनोर्स. एल्सेबी सहीस, प्रो.भा. श्री. संदीप दत्तु निकम (कर्जदार, मालक) श्री. विनोद सुरेश मुठीक (जामीनदार) श्री. धनंजय दत्तु निकम (जामीनदार) सी. सुनंदा संदीप निकम, (सह-कर्जदार, सह-मालक) (जामीनदार)	३१.१०.२०२३ रु. १८,९६,५८३.२० + दि. ०१.१०.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज	१७.०२.२०२४ (सांकेतिक तऱ्या)	आपार्टमेंट क्र.ए-४९/९, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे १३.५० चौ.मीटरस बिल्डअप क्षेत्र, लळमजला, इंदुराणी ए- टाईप अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन, इमारत ए-ए-४९, प्लॉट क्र.८, गट क्र.२२९/१/६बी, सेक्टर-१२, न्यू पन्वेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई - ४१० २०६. त्यांसहित फर्निचर, फिक्स्ड आणि फिटिड्ज सहित सध्याचे आणि भविष्यातील रियत मालमत्ता. मालक : श्रीमती. उज्ज्वला दत्तु निकम

दिनांक - १५.०२.२०२४

स्थळ - सातलडा/दुध पानवले

सही/ -

प्राधिकृत अधिकारी अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

*३परोल्लेखित मराठी मजकुरातथे काही संविधाना असल्यात / आढळल्यास इंग्रजी मजकुर प्राप्त झाला.

भारताच्या सर्वोच्च न्यायालयात

दिवाणी अपिलेट न्यायाधिकरण

(आदेश XIX चा नियम ८, एससीआर २०१३)

दिवाणी अपिल. क्र. ५२०९-५२११ सन २०२२

सिस्चुरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया

विषय

टेरास्कोप व्हॅचर्स लिमिटेड

प्रति,

टेरास्कोप व्हॅचर्स लिमिटेड

उ (१)

(पूर्वी मोरयो इन्स्ट्रुटिज लिमिटेड अशी ज्ञात)

कार्या. क्र. २०३, २रा मजला, रिलायबल बिझनेस सेंटर कमर्शियल प्रिमायसेस सीएचएसएल, ओशिवरा, जोगेश्वरी (प.), मुंबई, जिल्हा मुंबई, महाराष्ट्र

(प्रोसेस आयडी: ३५१११/२०२४)

(सी.ए. क्र. ५२०९-५२११/२०२२/XVII)

ज्याअर्थी, वरील नमुद अपील (प्रत जोडलेली) हे वरील नावाच्या अपिलदारांच्या वतीने मे. के जे जॉन अण्ड कं. वकील द्वारे रजिस्ट्री मध्ये दाखल करण्यात येे १२ सप्टेंबर, २०२२ रोजी सदर न्यायालयासमोर सुनावणीकरिता सूचीबध्द होते, त्यावेळी न्यायालयाने कृपा करून खालील आदेश मंजूर केले.

“ स्टे साठी अर्जावर आणि अपिलदार सुद्धा सूचना जारी करावी.”

आणि ज्याअर्थी, वरील नमुद प्रकरण २४ जानेवारी, २०२४ रोजी सन्मा. रजिस्ट्रार यांच्या न्यायालयात सूचीबध्द होते, त्यावेळी खालील आदेश मंजूर करण्यात आले:-

“उत्तरवादी क्र. २ आणि ३ यांच्यावर सूचनेची बजावणी करुनही त्यांच्या वतीने कोणीही हजर राहीले नाहीत. अपिलदारांनी उत्तरवादी क्र. १ च्या संदर्भात पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज दाखल केला.

त्याला परवानगी देण्यात आली .

नियमानुसार पुढील कार्यवाहीसाठी रजिस्ट्री.

११.०३.२०२४ रोजी पुन्हा सूचीबध्द” .

आता त्यामुळे सूचना घ्यावी की, वरील अपील हे यथाकाश न्यायालयासमोर सुनावणीसाठी ठेवण्यात येईल त्यावेळी तुम्ही करणार व्यक्तीशः किंवा तुमच्याद्वारे नियुक्त सदर न्यायालयाच्या नोंदीवरील विक्रीामार्फत हजर राहुन अपिलाला सवलत का मंजूर करू नये याची कारणे न्यायालयात दर्शवु शकता.

तुम्ही सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसात किंवा सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी २ आठवडे अगोदर जे आधी असेल याचिकेच्या विरोधात तुमचे शपथपत्र दाखल करू शकता, परंतु तसे अपिलत नमुद पारव्भूमी किंवा कायद्याच्या प्रक्रांसाठी विरोधाची पारव्भूमी नमुद करुन करणे आवश्यक आहे आणि ज्यांचे आदेश अपील करण्यात आले आहे त्यांच्या विरोधात न्यायाधिकरणासमोर अशी विनवणी आणि दस्तावेज दाखल करू शकता.

पुढे सूचना घ्यावी की, जर तुम्ही वरील प्रमाणे हजर राहण्यास कसूर केली ते तुम्हाला पुढील कोणतीही सूचना देण्यात येणार नाही आणि वरील नमुद प्रकरण तुमच्या गैरहजेरीत निकाली काढण्यात येईल.

दिनांक १२ फेब्रुवारी, २०२४

असिस्टंट रजिस्ट्रार

CBC 15204/11/0274/23-24



रिजिस्टर कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी लिमि. अंधेरी-कुर्ली रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, भारत.

शाखा कार्यालय: १ला मजला, इंदिरा हाईव्हस, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वस्ती गुरु समोर, जुना गंगापूर नाका, नाशिक ४२२००५

शाखा कार्यालय: २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडियाचा गुर, नवगुर, वसई (१) - ४०१२०२

शाखा कार्यालय: २रा मजला, सोनारवेळे कॉम्प्लेक्स, कामदार पेटोल पंपाच्या बाजूला, मिनी मार्केट, मेन रोड, लातूर - ४१३४२२

शाखा कार्यालय: ऑफिस क्र. १०५ ते १०७, १ला मजला, प्लॉट क्र. २९, आनंद, एकायसी सीएचएस लि., केंडलर रोड, रामनगर, डोंबिवली (पु) - ४२१२०१.

(नियम ८(६) साठी परंतुचे पहा)

स्थायर मतेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिस्चुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एक्जोसिमंट ऑफ सिस्चुरिटी इंस्ट्रट अँड, २००२ सहवाचना सिस्चुरिटी इंस्ट्रट (एक्जोसिमंट) कलम, २००२ चे नियम ८(६) चे पलुकान्तये स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना विशेषतः संस्थांना जेव्हा आणि विशिष्टतः कर्जदार आणि इमीटर यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकांचे हाणूण/प्रभात आहे, किंवा प्रत्यक्ष कळता आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती “जे आहे येणे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्वांने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार /सह-कर्जदार/ हद्दीपवार/कायदेशीर वारस यांचे नाव/कर्ज खाते क्र.	तारण मतेच्या तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इमारत आनयत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	
१.	दिलावर अन्वयासअली खान (कर्जदार) लाडका दिलावर खा (सह-कर्जदार) कर्ज खाता क्र. एलएचएएसएल००००१३१८०२१	वेस्टर्न साईड डाटा नगर चुचाळे नगर, नाशिक ३६/९, प्लॉट क्र. १३, नाशिक.	रु. ५८,४५,५२०/-	रु. ९,००,०००/-	मार्च १८, २०२४	मार्च २७, २०२४
२.	पवार संजीत ठाकरू (कर्जदार) प्रतिभा संजिव पवार (सह-कर्जदार) कर्ज खाता क्र. एलएचएएसएल००००१३७७०३३	प्लॉट क्र. ५३ आणि ५४, जुना सव्हेरू क्र. ३५७/ए, निवन सव्हेरू क्र. ३६६/१, मोजे उमगा, तालुका उमगा, जिह्ला उमगावावाड वरील	रु. २२,५०,४६८/-	रु. १२,५२,३२०/-	मार्च १८, २०२४	मार्च २७, २०२४
३.	निलेश शर्मा (कर्जदार) प्रमिता शर्मा (सह-कर्जदार) कर्ज खाता क्र. एमएचबीओबी००००१२७३५८	जब हिंद कॉलनी, धनरमया गुणे रोड, शिव मंदिर डोंबिवली मुरो, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पश्चिम, जि. ठाणे, पिक्वड-४२१०२० येथील स्थित गाव गावदेवी च्या सव्हेरू क्र. २/१सी आणि २/१सी येथील येणवी हाईरिस अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०४.	रु. ८२,२९,५९७/-	रु. ४५,५४,४२३/-	मार्च १८, २०२४	मार्च २७, २०२४
४.	राजेश रामचंद्र कते (कर्जदार) कोटी दिनेश रामचंद्र (सह-कर्जदार) कर्ज खाता क्र. एलएचबीओबी००००१४५६५५५ आणि एलएचबीओबी००००१४५६५५६३	कुरावाव ग्रामपंचायत जिल्हा पालतूर-४०१५०२ गाव हद्दीमधील गाव कुरावाव, बोईसर (प.), ता. पालतूर, जि. ठाणे च्या सव्हेरू क्र. १७०८/३, १८३/१/१, १९१/३/२, १९१/३/३, १९१/३/४ येथील राऊन नगर अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील बिल्डिंग टाईप ३बी ए विंग च्या ४थ्या मजल्यावरील एफ फ्लॅट क्र. ३बी, ए/४०३.	रु. ३३,८५,७३६/-	रु. २५,४२,३२०/-	मार्च १८, २०२४	मार्च २७, २०२४

अर्नलार्न लिलाव हा लिलाव एनबी स्लॉब टेकवी वेबसाईट (युआरएल लिंक-<https://BestAuctionDeal.com>) वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना मार्च २६, २०२४ रोजी सायं. ०५.०० पूर्वी पर्वत पुढील व्याजासह एकूण थककामी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

सोमवार नोटीसदारांनी आयसीसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १ला मजला, इंदिरा हाईव्हस, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वस्ती गुरु समोर, जुना गंगापूर नाका, नाशिक ४२२००५ येथे इमारत आनयत कळवा (इअर) आरटीडीए/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (किंमद ई मध्ये उल्लेखित) मार्च २६, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. सोमवार नोटीसदारांनी नोंदीणी प्रपत्राची स्वाक्षरीकत प्रत आणणे, अटी आणि शर्तीचे प्रपत्र मार्च २६, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १ला मजला, इंदिरा हाईव्हस, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वस्ती गुरु समोर, जुना गंगापूर नाका, नाशिक ४२२००५ येथे सादर करावी. इमारत आनयत कळवा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) नाशिक, उमरनावावाड, ठाणे, पालतूर येथे येथे आयसीसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. -लिलाव च्या नोंदीनेलाईव्ह/शेड्युल्ड बँकवरील अंतिम आवश्यक आहे.

नियमन, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा यादर करण्याच्या संदर्भातील पुढील कुठल्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया १९२०८०७३०० वर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना किंवा आमचे सेल्स आणि मार्केटिंग पार्टनर वेबसाइट सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व बोली फेटाळल्यावेळेचे अधिकार राखून ठेवले आहेत विक्रीच्या तपशीलावर आत व शर्तीसाठी, कृपया <https://www.icicihfc.com> यावर भेट घ्या.

दिनांक : फेब्रुवारी २२, २०२४

दिनांक : नाशिक, उमरनावावाड, ठाणे, पालतूर.

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड



यूनियन बँक ऑफ इंडिया

यूनायटेड बँक ऑफ इंडिया

गोण्टीकृत कार्यालय, मुंबई शरणे, धनलक्ष्मी इन्डियन इस्टेट, गोमुकुड नगर, नवनीत मोर्स जवळ, ठाणे (प.), ४०००६४.

टेलि.: ०२२-२२७११५५ (सी)/१७४९/१७४९ फॅक्स : ०२२-२१७२११११

क्रेडिट रिकव्हरी आणि कायदेशीर सेवा विभाग

सर्फेसी २००१ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी मागणी सूचना

संलग्न: आरओएमयुएलसी/सीआएलसी/१३८/२०२३-२४

प्रति:

कर्जदारी:

१. (१) श्री. धनराज भाऊराव कांबळे, एएसएम III, रुम क्र. ३८१, सेक्टर २ ऐरोली नवी मुंबई - ४००००८.

२. (१) श्री. लता धनराज कांबळे, एएसएम III, रुम क्र. ३८१, सेक्टर २ ऐरोली नवी मुंबई - ४००००८.

हदीदत:

२. (१) श्री. साहेबराव रामदास कुंभार, रुम क्र. ई-४१३, सेक्टर २ ऐरोली, महानगर बँकजवळ, नवी मुंबई - ४००००८.

सिस्चुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एक्जोसिमंट ऑफ सिस्चुरिटी इंस्ट्रट अँड, २००२ च्या कलम १३ (३) सहवाचना कलम १३(३) अंतर्गत सूचना.

(खाते क्र. ६३२४०६६०००००९०१) - रेल्वे स्टेशन गाथा (६४१६०)

तुम्ही येथील भक्ती करीत, १ (ए) यांनी आम्हाला रेल्वे स्टेशन रोड, ठाणे (६४१६०) शाखेजवळ खालील पलमुकिचा पत्राच्या आणि समाधानकारक तिच्या खाते चालविले/थककामी/हो/व्याजाची पलरकेस कायद्यास कसूर केली आहे आणि त्यामुळे इन्कम कलिसेशन अँड पुर्देसिलिज अकाउंटिंग नॉर्मससार आजीबागच्या मार्गांकरिता तल्ल्यासार तुमचे खाते १९.०१.२०२४ रोजीस नॉन परफॉर्मिंग असेट म्हणून कर्गीत करण्यात आले आहे. ०५.०२.२०२४ रोजीस रु. १२,३१,५४४.०५ (रुपये बारा लाख सहा हजार पाचशे ऐक्यावडीस आणि पैसे पाच मारा) सह एकत्रित ०५.०२.२०२४ पासून कांदाटी दाराने पुढील व्याज आणि प्रभार ची छकम चुकवी कण्यासाठी सिस्चुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एक्जोसिमंट ऑफ सिस्चुरिटी इंस्ट्रट अँड, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार तुम्हाला बोलाविले जात आहेत, कसूर केल्यास, आम्हाला सदर अँड अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून बँकेच्या नावे तुम्ही बनवलेल्या खालील तारणांची सस वसुली करणे भग्य पडेते.

अधिकार्यांच्या कलम १३(३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तारण निकाली काढणे किंवा व्यवहार करणे कायद्यासमूर प्रविषध करण्यात येत आहे.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विभाजितकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सर्फेसी अँडच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदीचे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले आहे.

दिनांक: ०५.०२.२०२४

ठिकाण: ठाणे

सही/-

अनंत जोशी, मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that our client wants to investigate the title of 1) MR. AKHERAJ PUNSHI CHHEDA 2) MR. SURYAKANT GAJANAN SATHYE 3) MR. KISHOR SHIVAJI HOMKAR ("the Owners") who have negotiated with our client for grant of development rights in respect of the property more particularly described in the schedule hereunder written ("the said Property"), subject to the rights of the tenants in the Property.

ALL PERSONS including an individual, a Hindu Undivided Family, a company, banks, financial institution(s), non-banking financial institution(s), a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any objection, claim, right, title, share and/or interest of whatsoever nature in respect of the said Property or any part or portion thereof including TDR consumption or FSI or any built up area constructed and/or to be constructed thereon and in respect of the original documents lost or misplaced or whether by way of inheritance, share, mortgage, sale, transfer, lease, lien, license, charge, trust, covenant, claim, maintenance, right of residence, easement, right of way, pre-emption, gift, exchange, assignment, possession, allotment, occupation, let, lease, sub-lease, sub-license, tenancy, sub-tenancy, devise, demise, bequest, partition, suit, injunction order, acquisition, requisition, attachment, lispendence, encumbrance, agreement, contract, memorandum of understanding, family arrangement, settlement, relinquishment, power of attorney, demand or any decree or award passed by any court or authority, reservation, development rights, joint ventures, arrangements, partnerships, loans, advances, by operation of law or otherwise claiming howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with certified true copies of all supporting documents and/or evidence of such claim and/or interest to the undersigned at VIS LEGIS LAW PRACTICE, 1101/1102, 11th Floor, Raheja Chambers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400 021 within 14 days of publication of this present notice, failing which it would be deemed that no such claim or claims, right, title or interest exists and same shall be treated as deemed to have been waived and/or abandoned, surrendered, relinquished, released and our client shall proceed to enter into Development Agreement without reference to such claim, if any and that such claim will not be binding upon our client.

SCHEDULE

ALL THAT piece or parcel of Pension and Tax (Redeemed) Land or ground together with messuage, tenement or dwelling house standing thereon and known as Mukund Niwas (ground plus three floors), situate lying and being at the Junction of Girmao Road and Kandewadi Road containing by admeasurement about 105 sq. yds equivalent to 96 sq. mtrs. (87.79 sq. mtrs. as per property card) bearing Cadastral Survey No. 192 of Girmao Division in the Registration Sub- District and Town of Bombay and bearing Collector's New No. 1461, New Survey No. 1/7736 and assessed by the Assessor and Collector of Municipal Rates and Taxes under D- Ward No. 285, Street No. 187 and 199.

sd/-

VIS LEGIS LAW PRACTICE

ADVOCATES

1101/1102, Raheja Chambers,

Free Press Journal Marg,

Nariman Point, Mumbai - 400021

Email: mumbai@vllp.co.in

Place: Mumbai

Date: 22nd February, 2024

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमतेचा तपशिल (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रु.) (ड)
1.	कर्ज खाता क्र. HHLHDUB00253592 1.डावोय प्रान्निस मॉर्टिन 2.श्रीरंजिताकोरिया ई मॉर्टिन	फ्लॅट नं. 107, पल्लता मजला, इमारत नं. व्बुव्बु21, एक्सर्बिया एक्सप्रेस सिटी, गाव मडप, तालुका खालापूर, रायगड-410201, महाराष्ट्र	09.01.2024	रु.22,86,565.39 (रुपये बऱवीस लाख सहाऐशी हजार पाचशे पाचशे आणि एकश्यावडीस पैसे फक्त) 08.12.2023 या तारखेस
2	कर्ज खाता क्र. HHLBAD00352880 1.चंद्रकांत अनंत जाधव 2.अंजली चंद्रकांत जाधव	फ्लॅट नं. 301, तीसरा मजला, विंग ई-१, इमारत नं.1,श्री वल्लभ ऑपन, सव्हे नं.77, हिस्सा नं.2, गाव देवुलवारी, तालुका कर्जत, रायगड - 410101, महाराष्ट्र	10.12.2023	रु.12,57,664.61 (रुपये बारा लाख सत्तावन हजार सहशे चोसष्ट आणि एकशष्ट पैसे फक्त) 31.01.2024 या तारखेस
3	कर्ज खाता क्र. HHLKAD00227709 1.प्रकाश दामोदर नावडे 2. प्रेरणा प्रवीण नावडे	फ्लॅट नं. 704, सावता मजला, इमारत कल्यवृक्ष, अप्तुत धारा, विंग -बी, गाव श्रीगवाड,तालुका अंबरनाथ, वदलापूर, ठाणे- 421503, महाराष्ट्र	09.01.2024	रु.12,58,564.88 (रुपये बारा लाख अठ्ठावन हजार पाचशे चोसष्ट आणि अठ्ठावी पैसे फक्त) 08.02.2024 या तारखेस
4	कर्ज खाता क्र. HHLTHN00456488 1.कमलेश कुमार बसवन्त सिंह 2. शफुन खलिक अहमद	फ्लॅट नं.505, पाचवा मजला, इमारत नं.सी६, ऑलम्पिओ रिवरसाइड, गाव अवसर, तालुका कर्जत, रायगड-410201, गाव खाढाचापाडा, तालुका कर्जत, रायगड - 410101, महाराष्ट्र	05.12.2023	रु.5,80,568.13 (रुपये पाच लाख ऐंशे हजार पाचशे अठ्ठाव्ण आणि तेरा पैसे फक्त) 07.02.2024 या तारखेस
5	कर्ज खाता क्र. HHLPNV00387024 1. नंद किशोर तिवारी १. उर्फ नंद किशोर तिवारी	फ्लॅट नं.615, सहवा मजला, इमारत जी/ए,सर्बिया बांगणी, खाढाचापाडा कर्जत, रायगड - 410201, महाराष्ट्र	10.12.2023	रु.3,81,868.75 (रुपये तीन लाख एखाऐशी हजार आठशे अठ्ठाव्ण आणि पंचव्याहण फक्त) 30.01.2024 या तारखेस
6	कर्ज खाता क्र. HHLKAL00404815 1.सिद्धार्थ पानपाटील उर्फ सिद्धार्थ नामदेव पानपाटील 2.कनिधा वसंत उमाले उर्फ कनिधा सिद्धार्थ पानपाटील	फ्लॅट नं. 313, तीसरा मजला, इमारत नं. जी५,एक्सप्रेस रोडणी फेज III, गाव खाढाचापाडा, तालुका कर्जत, जिला रायगड - 410101, महाराष्ट्र	09.01.2024	रु.7,72,945.76 (रुपये सात लाख बाह्यर हजार नऊशे पंचेचाडीस आणि शहातर पैसे फक्त) 08.02.2024 या तारखेस
7	कर्ज खाता क्र. HHLPNV00350555 1.कमलेश कुमार बी सिंह उर्फ कमलेश कुमार बसवन्त सिंह 2.किरक कमलेश सिंह उर्फ किरक कमलेश कुमार सिंह	फ्लॅट नं. 403, चौथा मजला, फेज 1, एक्सर्बिया बांगणी, गाव खाढाचापाडा, तालुका कर्जत, जिला रायगड - 410101, महाराष्ट्र	04.01.2024	रु.12,21,570.91 (रुपये बारा लाख ळववीस हजार पाचशे सत्त आणि एकष्यावणीस पैसे फक्त) 08.02.2024 या तारखेस

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्यांनी ऑफिश शिल्ल पडलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारत भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे रस्तं "ड" मध्ये दर्शविण्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जदोडीकडे कर्जदारी सावल्याने कुपराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुपादक मालमत्ता (संभं क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रवृत्तपत्र वगैरेकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचीत करित आले.

वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करित आहे की / त्यांनी ही सूचना प्रथमद झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ "ड" मध्ये दर्शविलेल्या किंमत रकमे सह आजपर्यंत चे व्याज, खर्च आणि शुल्क कर्गूण भरवावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ "ब" मध्ये उल्लेख केलेल्या नाण्य मालमतेच्या नावा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.

कृपया नोंद घ्या की सर्फेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदी अन्वये "कर्जदार सिस्चुअर्ड क्रेडिटर यांची थककामीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चसहस्यस्य सर्व रकमेचा तालमते आल्यास मालमतेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बोली, किंमती आनीत करणे, जाहीर निविदा किंवा खासगी करार प्रस्तावित हद्दीपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याबोली नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोक्त लिखित वेळेत सिस्चुअर्ड असेल्ल तर कर्ज रकम नाली तर कर्जदार मांमत्ता परत मिळवण्याचा पात्र रासेल.

सर्फेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित रुकशित मालमत्ता (त्याच्या व्यवहाराच्या सर्वसाधारण वार् व्यतिरिक्त) सुरक्षित ठेवणार याा पूर्वी लिखित सन्मती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंध