



**DECCAN GOLD
MINES LIMITED**

(CIN : L51900MH1984PLC034662)

Corporate Office & Correspondence Address

No.77, 16th Cross, Sector-IV, HSR Layout, Bengaluru-560 102. Tel : +91 80 47762900 Fax : +91 80 47762901 Email : info@deccangoldmines.com Website : www.deccangoldmines.com

February 20, 2024

To,
**Corporate Relationship Department
BSE Limited**
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street, Mumbai - 400 001

Scrip Code: 512068

Dear Sir,

Sub.: Notice to shareholders for updating details with the Company.

Please find enclosed copy of notice to the shareholders setting out the procedure for updating their email ID's and other details with the Company or the depository participants for the purpose of Extra-Ordinary General Meeting of the Company to be held on Thursday, March 14, 2024 through Video Conference (VC), published in following newspapers:

1. Free Press Journal dated February 20, 2024 and;
2. Navshakti dated February 20, 2024.

Kindly take the above on record and oblige.

Yours faithfully,

For **DECCAN GOLD MINES LIMITED**

SUNDARAM Digitally signed by
SUBRAMANI SUNDARAM
AM SUBRAMANIAM
Date: 2024.02.20
16:20:19 +05'30'

Subramaniam S.
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: ACS 12110

SPORTS CAFE

Gulveer Singh wins 3000m gold
Tehran: Gulveer Singh fetched India's fourth gold medal in the Asian Indoor Athletics Championships as he won the 3000m final race on the concluding day of competitions here. Gulveer clocked 8 minute 07.48 seconds to finish on top of podium in the non Olympic athletics event. Keneshbekov Nursultan (8:08.85) of Kyrgystan and Jalil Naseri (8:09.39) of Iran took the silver and bronze respectively. Earlier in the day, Ankita won a silver medal in women's 3000m race with a time of 9:26.22.

Hojlund scores early double
Luton: Rasmus Hojlund scored twice in the opening seven minutes and Manchester United then withstood a spirited fightback to hang on for a 2-1 win at Luton on Sunday and a fourth straight Premier League victory. Hojlund extended his scoring streak to six straight league games when he seized on a defensive howler to net the opener after just 37 seconds - United's quickest away goal in Premier League history. He added the second with a slice of luck as a shot deflected off his chest and into the net to quieten the home crowd at the smallest stadium in the Premier League.

Muslim United SC storm into final
Mumbai: Muslim United Sports Club continued with their impressive winning form and stormed into the final defeating hosts Islam Gymkhana by six wickets in a semi-final match of the 74th Nawab Salar Jung Invitation T20 Cricket Tournament 2024, organised by the Islam Gymkhana under the auspices of the Mumbai Cricket Association, and played at the Islam Gymkhana on Monday. **Brief scores:** Islam Gymkhana 199 for 8, 20 overs (Pravin Deshetti 87 (42b, 11x4s,5x6s), Gaurish Jadhav 35, Iqbal Abdullah 31; Yaseen Saudagar 4/30) lost Muslim United SC 200 for 6, 20 overs (Awais Khan 98 (58b, 14x4s, 3x6s), Moin Khan 26*, Anand Bais 23, Vaibhav Mali 16*; Hitesh Kadam 2/24, Sairaj Patil 2/33). Young Mohammedan CC 228 for 8, 20 overs (Akhlil Herwarkar 63, Akhtar Shaikh 40, Maxwell Swaminathan 37, Ayush Vartak 22, Jay Bista 21; Salman Khan 2/28) beat Bombay Gymkhana 114 all out, 16.2 overs (Wasim Ashraf 24, Sujay Thakkar 20; Asif Shaikh 4/16, Jay Bista 2/34).

Acosta wins first title at Argentina Open
Buenos Aires: Wild card Facundo Diaz Acosta won his first ATP singles title on Sunday by beating Chile's Nicolás Jarry 6-3, 6-4 in the final of the day-court Argentina Open. The ATP said that the 23-year-old Argentine became only the second left-handed champion - after Rafael Nadal - at the Buenos Aires tournament. Diaz Acosta began the week with a career-high ranking of 87. He is set to rise to No. 59 when the rankings are released Monday. "This is yet to sink in," Diaz Acosta told raucous fans.

Roma clear with four wins in six games
Rome: New Roma coach Daniele De Rossi stretched his record to four wins in six matches with a 3-0 victory at Frosinone in Serie A on Sunday. Using more offensive tactics than Jose Mourinho, his predecessor, De Rossi has moved Roma up from ninth to sixth place to put the Giallorossi back in contention for a spot in Europe. Roma's only loss under De Rossi was a wild 4-2 defeat to Italian leader Inter Milan last weekend.

Matsuyama takes historic ninth victory
Los Angeles: Japan's star Hideki Matsuyama secured an historic three-stroke victory at The Genesis Invitational to become the leading Asian golfer with the most PGA TOUR titles with an unprecedented nine career wins. The 31-year-old started the final round six shots off the lead but put together one of the greatest rounds at the iconic Riviera Country Club in Los Angeles with a sensational 9-under 62 to win comfortably from Will Zalatoris (69) and Luke List (68). Overnight leader Patrick Cantlay finished tied fourth after a 72.



French league club Marseille fires coach Gennaro Gattuso, AP source says

Brussels: Marseille coach Gennaro Gattuso has been fired by the French league club, a person with direct knowledge of the decision told The Associated Press on Monday. Gattuso was fired a day after Marseille lost 1-0 to Brest in the French league, a result that dented

the club's hopes of qualifying for a European competition next season. Marseille and Gattuso have started a legal procedure to part ways and the club is actively looking for a replacement, according to the person, who spoke on condition of anonymity.

Young ARC rider triumphs at NEC

The 14-year-old Jai Singh Sabharwal bagged two gold medals at the prestigious event

HARIDEV PUSHPARAJ / Mumbai

Young *Jai Singh Sabharwal* from Amateur Riders Club (ARC) created a sensation of sorts clinching two gold medals at the National Equestrian Championship (NEC) held recently in Bengaluru's Embassy International Riding School.

The 14-year-old's feat came in the Grade III Individual Category of Show Jumping with zero penalties and in the Six bar Nationals (Seniors), while riding on 'Carna De La Bryere'.

It was a creditable achievement from the young lad from Ascend School and he was overjoyed with his performance.

"I feel proud of myself. I feel thankful and grateful to get the opportunity to compete and ride at this level," Jai said.

Jai felt the key to his success was looking after his horse and working hard and practising a lot.



" Looking after our horses correctly and to answer your question. Hardwork is key to get success because you can be talented but you still need to work hard."

The ARC rider has been in prolific form in the last two months as he claimed five

gold medals at various national and international shows.

He has clinched the gold medals in 100 cm Nationals (Seniors) at NEC Prelims, 110 cm at FEI International Show, CSI 1, 120cm FEI International Show, CSI 1.

The other two events being the 120cm Nationals (Seniors), NEC Grade III and gold in Six bar @1m70 National (Seniors) NEC.

Jai has also won two gold medals at regional shows in Delhi and Bengaluru. The youngster is now look-

Bombay Gym, Islam Gym in opening match

FPJ NEWS SERVICE / Mumbai

Hosts Bombay Gymkhana will face a challenge from Islam Gymkhana as they will contest the opening match of the Bombay Gymkhana Ltd. organized Nirlon-R.E.S. Tal-yarkhan Memorial Invitation Cricket Tournament 2023-2024. The match, to be played under floodlights at the Bombay Gymkhana ground on Tuesday, February 20, will commence at 6.30 pm.

The tournament is conducted under the aegis of the Mumbai Cricket Association and the matches will be played as per the New Model Rules of MCA.

All the matches up to the finals will be played under lights. Only the first semifinal will be played in day light.

SAMARTH SHOCKS SUMEHR 3-1

FPJ NEWS SERVICE / Mumbai

Samarth Vernekar produced a spirited fighting performance to record a stunning 3-1 win against fancied Sumehr Mago in a second round qualifying match of the Rs 12.5 lakh prize-money CCI Snooker Classic 2024, organised by the Cricket Club of India, and played at the CCI's Sir Wilson Jones billiards hall on Monday.

The MIG Cricket Club cueist potted steadily against the uncharacteristic Khar Gymkhana cueist Mago to carve out a 76-36, 38-72, 61-33 and 62-30 win to advance to the third round.

Results - Qualifying Round 2: Sagar Jain bt Gaurav Jaisinghani 3-2 (55-62, 24-64, 60-52, 47-32, 57-47); Uddeshya Seth bt

Indian women blank Uzbekistan

PTI / Busan

The Indian women's team eased past Uzbekistan while the men endured successive defeats with the loss to South Korea in the World Table Tennis Team Championships here on Monday.

Ayihika Mukherjee and Sreeja Akula were rested from the rubber, providing an opportunity to Archana Kamath and Diya Chitale.

They both won their respective singles while senior teammate Manika Batra also had it easy against her opponent to make it a 3-0 win for India. Archana defeated Rimma Gufranov 11-7, 11-3, 11-6, while Manika stormed past Markhabo Magdieva 11-7, 11-4, 11-1. Diya on the other hand faced tough resistance before prevailing over Rozalina Khadijeva 11-6, 10-12, 11-4, 11-6. Having started off their campaign with a 2-3 loss to China, Indian women's team now have secured two wins on the trot to occupy second spot in the Group 1 standings.



Sumit Saldurkar 3-0 (69-35, 60-35, 67-54); Kalpesh Meveda bt Pradeep Jadhav 3-2 (69-6, 33-55, 70-21, 33-69, 36-70); Prayanshu Palan bt Siddharth C 3-0 (65-31, 53-52, 54-31); **Santosh Abnave** bt Bilal Advani 3-0 (87-41, 58-7, 55-6); Hardik Karia bt Anil Kumar 3-2 (44-36, 51-37, 68-45, 33-46, 13-52); Rovin D'Souza bt Akash Israni 3-0 (71-32, 57-11, 81-57-7); Aditya Agrawal bt Arafat Shaikh 3-0 (54-14, 87-9, 107-9).

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED
Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001

Corrigendum Notice

This is to inform to the general public that the **APPENDIX IV [SEE RULE 8(II)] POSSESSION NOTICE** published on **19-Feb-2024** by "Au Small Finance Bank Ltd." in Mumbai Edition of **Free Press Journal** Newspaper on **page no. 14**, in which at bottom by mistaken Bhopal has been written wrongly in Place. Kindly read the Place as **MUMBAI** and rest will remain same.

sd/-
Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56 5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai - 400021 Tel: -022-61984700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Movable and Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8, 6 (2) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset being movable & immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Agna Sahakar Bank Ltd vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 21/03/2024.

The Authorised Officer of Pegasus received the keys & possession of the mortgaged/hypothecated properties mentioned below from the Official Assignee M/s. C. J. Bhatt, High Court, Bombay on 14/09/2023 in accordance with a common order dated August 25, 2023 passed by the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay in its Insolvency Jurisdiction in Notice of Motion Nos. 2, 3, & 4 of 2022 in Insolvency Petition Nos. 20, 21, & 22 of 2018 respectively.

THE DETAILS OF E-AUCTION ARE AS FOLLOWS:

Name of the Borrower(s) and Guarantor(s):	a) M/s. LG Systems (Guarantor and Mortgagor) b) M/s. Jinal Plastics (Borrower, Mortgagor and Guarantor) c) M/s. M. K. Plastics (Guarantor and Mortgagor) d) M/s. Delta Plastics (Guarantor and Mortgagor) e) Mr. Kirit Mansukhlal Ganatra (Director, Guarantor and Mortgagor) f) Mrs. Mala Kirit Ganatra (Director, Guarantor and Mortgagor) g) Mr. Mansukhlal H. Ganatra (Director, Guarantor and Mortgagor)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 5,16,55,718.90/- (Rupees Five Crores Sixteen Lakhs Fifty-Five Thousand Seven Hundred Eighty Eight and Paise Ninety Only) as on 30/12/2018 together with further interest, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 01/01/2019 till the date of payment and realization. (The dues payable as on 25/01/2024 is Rs.2300.61 lakhs plus interest at the contractual rate and costs, charges, and expenses thereon w.e.f. 26/01/2024 till the date of payment and realization.)
Details of Secured Asset being Immoveable and Movable Properties which is being sold	Property Owned & Mortgaged by:- Mr. Kirit Mansukhlal Ganatra, Mrs. Mala Kirit Ganatra, Mr. Mansukhlal H. Ganatra, M/s. M. K. Plastics, M/s. Delta Plastics and M/s. LG Systems LOT NO. 1: All that piece and parcel of Plot No. 1, 2 & 9, adm 1912 Sq. Mtr i.e. 20580 sq. ft. along with building constructed thereon adm. 909 Sq. Mtr. In Rucha Industrial Complex, Gut No. 300 & 306, Village Laha, Taluka Shahapur, District-Thane owned by M/s. M. K. Plastics, M/s. Jinal Plastics & M/s. Delta Plastics Pvt. Ltd. LOT NO. 2: Land and Machinery at Plot No. 1, 2 & 9 Shahapur LOT NO. 3: All that piece and parcel of Unit No. 12, adm 434 sq. ft. carpet on Ground Floor of building known as Hindustan Kohnhor Premises Co-Op Society, situated at Industrial Complex CTS No. 99, 100, 100/1 to 33 of village Hariyal, Vikhroli (West), Mumbai-400083.
CERSAI ID:	LOT NO. 1 & LOT NO. 2 Lane Plot No. 1 Security ID - 40001963253 Asset ID - 200019589515 Lane Plot No. 2 Security ID - 400019630970 Asset ID - 200019587936 Lane Plot No. 3 Security ID - 400019630031 Asset ID - 200019592981 Lot No. 3 Vikhroli - Unit No. 12 Security ID - 400019634902 Asset ID - 200019591855
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold. (in Rs.):	Lot 1 Rs. 1,28,74,000/- Lot 2 Rs. 38,83,000/- Lot 3 Rs. 1,14,57,000/-
Earnest Money Deposit (EMD):	Lot 1 Rs. 12,87,400/- Lot 2 Rs. 3,88,300/- Lot 3 Rs. 11,45,700/-
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Inspection of Properties:	Lot 1 and Lot 2 - 08/03/2024 between 11.00 AM to 01.00 PM Lot 3 - 08/03/2024 between 03.00 PM to 05.00 PM
Contact Person and Phone No.	Mr. Nilesh More - 960472468 Mr. Rohan Kadam - 9167981607
Last date for submission of Bid	20/03/2024 till 4.00 PM
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) from 21/03/2024 from 03.00 pm to 04.00 pm.

This publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rules 6(2) and 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auctiontger.net> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: viijay.shetty@auctiontiger.net, rampurasad@auctiontiger.net, Mr. Rampurasad Mobile No. +91 8000023297, email: sup-port@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty-Three Trust I)

NOTICE FOR INVITATION OF TENDERS (E-BIDDING)

MSEB SOLAR AGRO POWER LIMITED (MSAPL) has been incorporated as a wholly owned subsidiary of MSEB Holding Company Ltd. and is acting as the Nodal Agency for implementation of Mukhyamantri Saur Krishi Vahini Yojana 2.0 (MSKVY 2.0). Scheme launched for implementation of Feeder level solarisation under Component C of PM - KUSUM Scheme in the State of Maharashtra. This company has floated tender No. MSKVY-MSE-01 dated 25.01.2024 on behalf of Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd for procurement of solar power for giving day time power supply to farmers under MSKVY 2.0-Scheme launched for implementation of Feeder level solarisation under Component C of PM-KUSUM Scheme through competitive bidding process (followed by e-reverse auction) to be connected at 11KV/22 KV voltage level of MSEDCIL substations. It is notified that the Bid Due Date, in respect of Units for which responsive Bids were not received by the original Bid Due Date (i.e. February 16, 2024), has been extended till **February 23, 2024**. All other terms and conditions of the RIS (as amended vide the Addendums issued) shall remain the same. The details of the tender along with the list of sub stations are available on www.mahadiscom.in/solar-mskvty/index.php and <https://www.bharat-electronictender.com>.

Sd/
MSAPL, HSBC, Mumbai.
(wholly owned subsidiary of MSEB Holding Company Ltd)

HO PR NO 54/2024

BEFORE THE HON'BLE DEBT RECOVERY TRIBUNAL-II AT MUMBAI
3rd Floor, MTNL Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400005.
ORIGINAL APPLICATION NO. 417 OF 2022

Union Bank Of India Versus
Mr. Arun S. Zoting & Ars

Exh.12
....Applicant

....Defendants

SUMMONS

Whereas, O.A. No. 417 of 2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer on 22/09/2022. Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons / Notice on the said application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 27,36,773.89 (Rupees Twenty Seven Lakhs Thirty Six Thousand Seven Hundred Seventy Three and Eighty Nine Paise.) (application along with copies of documents etc. annexed).

Whereas the service of summons could not be effected in the ordinary manner and whereas the Application for Substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal. In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:

(i) To show cause within thirty (30) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the Original Application;

(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the application and to appear before Registrar - The Debt Recovery Tribunal-II on 11/06/2024 at 11:00 a.m. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this tribunal on this 14th day of Feb, 2024

Sd/-
Registrar
DRT-II, Mumbai

Seal

To,
1. Mr. Arun Suresh Zoting
Having its registered office address at Plot No. 73, Gate No. 7, New Collector Compound Malwani, Malad (West), Maharashtra - 400 059
AND address at:
Vishnu Vihar Complex, Bldg No. 02/102, Manvelpada Talao, Virar (East) Palghar, Maharashtra-401305
(AND)
Flat No. B/102, Bldg. No.9, Shree Ganesh Apartment, Manvelpada, Near M Baria Estate, Viara Estate, Palghar, Maharashtra-401305, ... Defendant No.1
2. Mr. Sachin Suresh Zoting
Having its registered office address at Plot No. 73, Gate No. 7, New Collector Compound Malwani, Malad (West), Maharashtra - 400 059
AND address at:
Vishnu Vihar Complex, Bldg No. 02/102, Manvelpada Talao, Virar (East) Palghar, Maharashtra-401305
(AND)
Flat No. B/102, Bldg. No.9, Shree Ganesh Apartment, Manvelpada, Near M Baria Estate, Viara Estate, Palghar, Maharashtra-401305, ... Defendant No.2

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN : L65922DL2005PLC136029)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 26.10.2023 calling upon the Borrower(s) **DIPARAM ALIAS DIPARAM DHANARAM AND SAGUNALI RASIA SAGUN DEVI DIPARAM** to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.1,78,077,05/- (Rupees One Lakh Seventy Eight Thousand Seventy Seven and Paise Five Only) against Loan Account No. **HHEVSH00473798** as on 25.10.2023 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 15.02.2024.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED** for an amount of Rs. 1,78,077,05/- (Rupees One Lakh Seventy Eight Thousand Seventy Seven and Paise Five Only) as on 25.10.2023 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 510 HAVING CARPET AREA 24.847 SQ. MTRS., C. B. AREA 1.912 SQ. MTRS., BALCONY AREA 6.562 SQ. MTRS. & TERRACE AREA 4.703 SQ. MTRS. ON 5TH FLOOR, WING - F, IN THE BUILDING KNOWN AS "LAXMI CASTELLO" CONSTRUCTED UPON LAND BEARING Sy. No. 63/3, 63/4, 63/5 SITUATED IN VILLAGE BOPELE, TALUKA KARAJAT, DISTRICT RAIGAD, NERAL WEST, RAIGAD - 411011, MAHARASHTRA.

Date : 15.02.2024
Place : RAIGAD

Authorized Officer
INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

SVC CO-OPERATIVE BANK LTD. (Co-operative Bank Incorporated under the Banking Regulation Act, 1949)

Legal & Recovery Department
SVC TOWER, JAWAHARLAL NEHRU ROAD, VAKOLA, SANTACRUZ EAST, MUMBAI - 400 055. Tel No: 71999928/71999707/71999867/71999975.

POSSESSION NOTICE

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of SVC Co-operative Bank Limited earlier known as The Shamrao Vithal Co-operative Bank Ltd., under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 07/12/2023 under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the Borrower/Mortgagor/Guarantor, 1) Shri. Chamunda General Store, Proprietor: Mr. Mohanlal Prajapati (Principal Borrower/Mortgagor for 101020950001889 & 101018900002294) Shop No. 8, Sambhaji Nagar, Sahar Road, Andheri East, Mumbai - 400 069. And / Or Shop No. 2, Dhamlaxmi Niwas, Hanuman Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400 057. And / Or Flat No. 702, A Wing, Gautam Building, Kajupada, Borivali East, Mumbai - 400 066. And / Or Flat No. 7, Sambhaji Nagar, Sahar Road, Andheri East, Mumbai - 400 069. 2) Mr. Mohanlal Prajapati (Principal Borrower/Mortgagor for 101018900001702) (Co-Borrower / Mortgagor 101020950001889 & 101018900002294) Shop No. 8, Sambhaji Nagar, Sahar Road, Andheri East, Mumbai - 400 069. And / Or Shop No. 2, Dhamlaxmi Niwas, Hanuman Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400 057. And / Or Flat No. 702, A Wing, Gautam Building, Kajupada, Borivali East, Mumbai - 400 066. And / Or 9, H R Gokhale Chawl, Sahar Road, Telli Galli, Sai Wadi, Mumbai - 400 069. And / Or Flat No. 7, Sambhaji Nagar, Sahar Road, Andheri East, Mumbai - 400 069. 3) Mr. Vivek Jitendra Singh (Guarantor for 101018900001702 A/501) Anusaya Bldg. Plot No. 206, Sector 4, Charkop, Kandivali West, Mumbai - 400 067. And / Or Laxmi Chemicals Ltd. Unit No. 604-605, Keshav Apts. Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai to repay the amount mentioned in the said Notice being Rs. 34,45,117.78 (Rupees Thirty Four Lakhs Forty Five Thousand One Hundred Seventeen & Paise Seventy Eight Only) as on 31.01.2024 as indicated in the table together with interest from 30.11.2023 plus legal and other incidental expenses incurred thereon till the date of closure, within 60 days of receipt of this notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Mortgagor / Guarantor and the public in general that, the undersigned Authorized Officer of SVC Co-operative Bank Ltd., has taken **SYMBOLIC POSSESSION** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of Section 13 of the Act read with the Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 14.02.2024.

The Borrower / Mortgagor / Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of SVC Co-operative Bank Limited, earlier known as The Shamrao Vithal Co-operative Bank Ltd., for an amount of Rs. 34,71,579.78 (Rupees Thirty Four Lakhs Seventy One Thousand Five Hundred Seventy Nine & Paise Seventy Eight Only), as on 31.01.2024, together with interest from 31.01.2024 at contractual rate plus legal costs / charges etc. till the date of entire payment.

The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

Description of The Properties

Flat No. 702, on 7th Floor, A Wing, in Gautam Building, admeasuring 407 Sq. Ft. Carpet Area, situated on the Plot of land bearing CTS No. 2220-C & 2220-D, at Kajupada, Borivali East, Mumbai - 400 066, within the Registration District & Sub-District of Mumbai City & Mumbai Suburban.

Date: 14/02/2024
Place: Borivali East, Mumbai. Senior Manager & Authorized Officer

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Vishakh Bhalchandra Mantri intend to sale the Flat No. 502, Admeasuring area 680 Sq.ft. carpet area on the 5th floor, in the building known clover of the society know as Clover Everest World Co-Op Hsg. Soc. Ltd., constructed on plot of land bearing old Survey No. 283-A, 283-B & new survey no. 37 & 38 situated, lying & being at Kolshet Road Village Dhokali Thane District Thane - 400607. Mrs. Sunanda Bhalchandra Mantri & Manda Bhalchandra Mantri were originally allottee / purchaser of the said flat. Mrs. Sunanda Bhalchandra Mantri expired on 08/05/2011 leaving behind Mr. Vishakh Bhalchandra Mantri (son), Mrs. Seema Vijay Korade (married Daughter) & Manda Bhalchandra Mantri (daughter) as her legal heirs and representatives.

The above said Mr. Vishakh Bhalchandra Mantri & Mrs. Seema Vijay Korade executed release deed dated 21/05/2018 Registered under S.No. TNN 12-6378-2018. Release their rights in respect of said Flat in Favour of Mrs. Manda Bhalchandra Mantri. Hence Smt. Manda Bhalchandra Mantri become 100% owner of the said flat.

Smt. Manda Bhalchandra Mantri passed away on 16/03/2020, as per her will which is registered on 20/11/2022 as Documents No. TNN-5-09853-2012 at the office of Sub Registrar Thane, the said flat is transferred to Vishakh Bhalchandra Mantri by the society on his application for membership on 07/05/2023.

If any persons, holding any documents or having any claim against in to or upon the above mention flat or any part thereof by way of inheritance, agreement, contract, sell, mortgage, gift, lease, lien, charge, trust, maintenance, easement or otherwise are required to notify the same in writing stating the exact nature of such claim alongwith supporting documentary evidence to undersigned within 15 days from publication of this Notice otherwise it will be deemed that there are no claim and or that the same waived and the sale transaction will be completed.

This is also been informed to public that the original agreement for sale for said flat dated 25/08/2017 and Release deed dated 21/05/2018 are misplaced. Complaint is lodged with Kapurbavdi Police Station. Any person finds the same please return the documents on following address.

Vid-8 B Rane - Advocate
302, Yashwant Tower, Near Gurukul Society, Panch Pakhadi, Thane(W) - 400602
Tel : 8369166814

TM/ENG/2024

DECCAN GOLD MINES LIMITED
CIN: L51900MH1984PLC034662
Registered Office: 501, Akuruti Trade Centre, Road No. 7, MIDC, Andheri (East), Mumbai - 400093
Email: info@deccangoldmines.com Website: www.deccangoldmines.com

NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013, Rules made thereunder and General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and 09/2023 dated September 25, 2023 issued by Ministry of Corporate Affairs, the 03/2023-24 Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of **Deccan Gold Mines Limited** (the Company) will be held on Thursday, March 14, 2024 at 11.30 a.m. (IST) through Video Conferencing (VC) or Other Audio-Visual Means (OAVM) facility without any physical presence of members. The process of participation in the EGM will be provided in the Notice of the EGM.

In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circular, Notice of the EGM will be sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Depositories as on the Cut-off date i.e. **February 16, 2024** and no physical copies of Notice of EGM will be sent to any Members. Members may note that the Notice will also be available on the Company's website www.deccangoldmines.com and website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com.

The Members who have still not registered their e-mail ID with the Company can temporarily get their e-mail IDs registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agents, Link Intime India Private Limited, by using the link: https://web.linkintime.co.in/EmailReg/Email_Register.html and follow the registration process as guided thereafter to receive the Notice of the EGM on their e-mail ID.

The remote e-voting as well as e-voting during EGM on the resolution contained in the Notice of the EGM will be conducted through e-voting system to be provided by the Company. The details of e-voting system and process for e-voting will be specified in the Notice of the EGM. Members who are holding shares in Physical form or who have not registered their e-mail ID can access the details of e-voting system and process mentioned in the Notice of the EGM and vote on the e-voting system after verification of their credentials for the purpose of e-voting by writing to enotices@linkintime.co.in. The credentials will be provided to the Members after verification of their details.

By and order of the board
For DECCAN GOLD MINES LIMITED
Sd/-
Subramaniam Sundaram
Whole-time Director
Company Secretary & Compliance Officer
DIN: 06389138

Place : Mumbai
Date : February 16, 2024

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कांफिरट कार्यालय: युनित क्र. ८०२, नटराज स्तम्भजी, वेंटरर् एक्स्प्रेस हायवे

आणि एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००६१.

कल्याण प्राचा: ऑफिस क्र. २०१, २था मजला, इमा क्र. ३, सर्बोदर एनक्लेज, रामदेव हॉटेल समोर, आग्रा रोड, सहजानंद चौक, कल्याण पश्चिम, जि. ठाणे-४२१२०२, महाराष्ट्र

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकांनी यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएएफएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन दि.सिख्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् बँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिख्युरिटी इंटेरेट अँक्ट, २००२ अन्वये आणि सिख्युरिटी इंटेरेट (एफकोसॅमॅट) रुलम्, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सुचनेमये नमूद केलेली रकम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासुन ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलावण्यासाठी कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्मित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रकमच चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणुन कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जबाबे याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिख्युरिटी इंटेरेट एफकोसॅमॅट रुलम्, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सपर अँक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष ताणत मता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या अटीअन्विण्याच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तारतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनात यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएएएफएलच्या खालील नमूद रकम प्यासह त्यावरील व्याज वा रकमेच्या प्रमाणाच्या अटीन राहिल.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मतांचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कर्जाची तारीख
१	(कर्ज कोड क्र. ०७७००००८८६/ करपाचा शाखा), अशोक गंगाराम मय्केर (कर्जदार), वंदना अशोक मय्केर (सह-कर्जदार), विशाल नारायण पवार (हमीदार)	मठा, क्र.१३५, प्लॉट क्र. ५१, ५२, प्लॅट क्रमांक ३०६, ३रा मजला, सी विंग, निखिल गॅलॅरीसी कला मगर, ग्रामपंचायत कार्यालय धवळ, एचपी गेटेजल पंग समोर, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३ यावळ मिळकतीची सर्व त आणव विभाग.	१३-०९-२०२२ रु. ८,३२,५५५/-	१७-०२-२०२४

टिकाण : मुंबई
दिनांक : २०.०२.२०२४
प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

एनडीएल व्हॅचर्स लिमिटेड

(पूर्वी एनएस्‌टीडिजिटल लिमिटेडची अशी जात)

सीआयएन: एए६५१००एमएच१९८५एलसी०३६८९६)

नॉटप्रीकृत कार्यालय: ३न सेंट, ४१/५०, एमआयडीसी, ११ वा रस्ता, अंधेरी (पूर्), मुंबई-४०० ०९३

फोन: (+९१ २२) २८२० ८५८५; **वेबसाईट**: http://ndventures.in; **ईमेल**: investors@ndventures.in;

पोस्टल बॅलट आणि ई-मतदानाची सूचना

दिनांक ३१ जानेवारी २०२४ रोजीच्या पोस्टल बॅलट सुचनेत नमूद नमूद आणि खाली नमूद नमूरा ई-मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलट मार्फत सर्वसाधारण ठराव मंजूर करून येथील कालील नमुदुसगर विशेष कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ (**“अधिनियम”**) च्या कलम ११० सहवाचता कलम १०८ आणि इतर प्रयोच्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड अँडमिनिस्ट्रेशन) रुलम्, २०१४ (**“रुलम्”**) च्या नियम २० आणि२२ (प्रचलित वेळेकरिता त्याच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारणा, स्पष्टिकरण, पयर्ष किंवा पूर्वअधिनियतिसर) सिख्युरिटी अँड एक्सचेंज बॉर्दे ऑफ इंडिया (लिसिंग ऑफिशियल असेट्स डिस्क्लोअर रिक्वायर्मॅन्ट्स) रग्युलेशन्म्, २०१५ (वेळोळीही सुधारणुसगर) (**“सेबी लिस्टिंग् रग्युलेशन्म्”**) च्या रेग्युलेशन ४४, इन्स्ट्रुक्शन् ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया अँन जनरल मिस्टिज द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्पॅन्डर्ड-२ (**“एस्पस-२”**) आणि ई-मतदानमार्फत पोस्टल बॅलट प्रक्रिया घेव/सर्वसाधारण सभा घेण्यासाठी त्यांचे सर्व्हुल दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, १५ जून, २०२०, २८ सप्टेंबर २०२०, ११ डिसेंबर, २०२०, २३ जून, २०२१, ८ डिसेंबर, २०२१, ५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ (**“एस्पसी एक्स्च्युलर्म्”**) द्वारे निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी रिलॅक्शेशन्म् आणि क्लेरिफिकेशन्म् आणि सेबी सेक्शुलर् दिनांक७ ऑक्टोबर, २०२३ आणि काही असल्यन्म् इतर प्रयोच्य कावेद आणि रग्युलेशन्म्च्या तारतुदींना अनुसरून सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	ठरावाचा प्रकार	वर्णन
१.	सर्वसाधारण	हिंदुजा रिअॅल्टी व्हॅचर्स लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी
२.	सर्वसाधारण	हिंदुजा ग्लोबल सॅल्युसन्स् लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी
३.	सर्वसाधारण	इंडसट्रिड मिडिया अँड कम्युनिकेशन्स् लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी
४.	सर्वसाधारण	इन एंटरटेनमेंट (इंडिया) लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी
५.	सर्वसाधारण	क्वअरॉ डॅटारंगलसह लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी

कंपनीने पोस्टल बॅलटमार्फत पोस्टल बॅलट मार्फत त्यांची सहमती मिळविण्यासाठी **शुक्रवार, १६ फेब्रुवारी, २०२२ अशा कटऑफ तारखेस** सभासद रिजर्वर/लाभकारी मालकांच्या सूचीमये नावे असलेल्या आणि कंपनी किंवा रिजर्व्दर आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट किंवा डिपॉझिटरी पॉर्टिसिपॅन्ट्सद्वारे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने १९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी पोस्टल बॅलट सूचनेमह ई-मतदानाकरिता माहितसह जोडपत्र दाखविण्याचे काम पूर्ण केले आहे.

पोस्टल बॅलट सूचनेत नमूद केलेल्या कामकाजसगर सभासदांनी सहमती किंवा असहमतीचा पत्रव्यवहार हा फक्त ई-मतदानमार्फत घेण्यात येईल. वरील सदर ठरावाचे कंपनी अधिनियम, २०२३ च्या कलम ११० सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड अँडमिनिस्ट्रेशन) रुलम्, २०१४ च्या नियम २२ नुसार पोस्टल बॅलटच्या माध्यमाने कामकाज करण्यासाठी ई-मतदान प्लॅटफॉर्म पुरवठ्यासाठी कंपनीचे संचालक मंडळ केफिन टेक्नॉलॉजिस् लिमिटेड (“केफिनटॅक्”) सह जोडले गेले आहे.

ज्या सभासदांनी नावे कट ऑफ तारीख म्हणजेच **शुक्रवार, १६ फेब्रुवारी, २०२४** रोजीस डिपॉझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रिजर्वर किंवा कंपनीच्या सभासद रिजर्व्दरमध्ये नोंदविलेली असतील ते ई-मतदानमार्फत त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील. कोणीही व्यक्ती जी कटऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांनी फक्त माहितीसाठी पोस्टल बॅलट सूचना समजणे आवश्यक आहे.

ई-मतदानाचा कालावधी मंगळवार, २० फेब्रुवारी २०२४ रोजी स. १.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि शुध्वार, २० मार्च, २०२४ रोजी सारं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. ई-मतदान मॉड्यूल तयारने मतदानासाठी केफिनटॅक् द्वारे निक्त्रिय करण्यात येईल.

पोस्टल बॅलट सूचनेमह ई-मतदानाची माहिती सह जोडपत्र कंपनीची वेबसाईट <http://ndventures.in/investors/postal-ballot/>, ई-लिलाव सेवा पुरवठ्याद्वार एनसीसी वेबसाईट म्हणजेच <http://evolving.kinfotech.com/> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट www.nseindia.com आणि बीएसई लिमिटेडची www.bseindia.com वर उपलब्ध आहे आणि त्यावकून डाऊनलोड करता येईल. ई-मतदानाची संबंधित कोणतीही चौकशी/तक्रारीकरिता कृपया <https://evolving.kinfotech.com> च्या हेलप आणि एफएल्यू मेसेजाला भेट द्यावी किंवा केफिन टेक्नॉलॉजिस् लिमिटेड, युनित: एनडीएल व्हॅचर्स लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१ आणि ३२, गविगंबोली, फावनान्वियल ट्रेड्स्ट्रीट, हैदराबाद-५०००५३. ईमेल: se@wardis@kinfitech.com, संपर्क क्र. ०४०-६७१६१५२५ आणि टोल फ्री क्र. १८०० ३०९ ४००१ येथे श्री. प्रेमकुमार नायर, व्यवस्थापक याना संपर्क करावा. तक्रारी श्री. आशिष पांडेचे, कंपनी सचिव, एनडीएल व्हॅचर्स लिमिटेड, ३न सेंट, ४१/५०, एमआयडीसी, ११ वा रस्ता, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३ फोन: ०२२-२८२०८५८५, ई-मेल: investors@ndventures.in यांना पाठ्या करळू शकता.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने ३१ जानेवारी, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत व्हिलिट प्रक्रियेनुसार मोकळ्या आणि पारदर्शक बाबींमध्ये ई-मतदानासह पोस्टल बॅलट प्रक्रिया घेण्यासाठी परमिनिशण म्हणून श्रीम. रणत झवेरी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एफसीए ५४४१, सी.पी. क्र. ४२२५) यांची नियुक्ती केली आहे.

पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष शुक्रवार, २२ मार्च २०२४ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील अशा निष्कर्षासह परमिनिशकांना अहवाल कंपनीची वेबसाईट <http://ndventures.in> वर उपलब्ध करण्यात येतील आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना सुध्दा कळविण्यात येतील. केफिनटॅक् त्यांची वेबसाईट <https://evolving.kinfotech.com/> वर सुध्दा सदर निष्कर्ष दर्शवेल

संचालक मंडळाच्या आदेशाने एनडीएल व्हॅचर्स लिमिटेडकरिता पूर्वी एनएससी डिविजल लिमिटेड अशी मात	
सहो/-	
आणिषि पांडेचे	
कंपनी सचिव	
टिकाण : मुंबई	
दिनांक : २० फेब्रुवारी, २०२४	
	

 दी सिटी को– ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई
मुख्य कार्यालय : १ ला मजला, पद्मदासी दर्शन, ना. म. जोशरी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०९३. फोन: २४२१७७००/०१/०२/०३, ईमेल: recovery@citycoopbank.in
सिख्युरिटायझेगन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँड एफोसॉसॅमॅट ऑफ सिख्युरिटी इंटेरेट अँक्ट, २००२ (सरफेसी अँक्टर) अन्वये मिळकतींची (तारण मत्ता) विक्री

सर्वसामान्य नागरिकांना आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार, मालक आणि गणहदार यांना सूचना देण्यात येते की, तारण धनकोडके खालील उद्धेखित स्थार मिळकत हाण/प्रभारी होती त्याच्या दी सिटी को – ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारी (प्रा.अ.) यांनी त्याचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला की कर्जदार श्री. **कुमार रायचंद मदन, मे. जेके प्रोडक्टेचे मालक आणि हमीदार** म्हणजेच १) सौ. वषा अभिमन्यू धोने २) सौ. मधुरी स्नेहल ठकार ३) सौ. स्नेहल बन्सीलाल ठकार ५) सौ. जसमीन कुमार तोल्पा ५) सौ. रोनाक देवेंद्र ठेडा ६) श्री. प्रशांत संजय इंदलकर ७) सौ. किशोरी रायचंद मदन खालील दिलेल्या सक्षिप्त तपशिलानुसार यांच्याकडून तारण धनकोंना धकीत ३१.०१.२०२४ रोजीसची क. ३,७६,२२,१०९.१० च्या वसुलीकरीत।”जसे आहे जेथे आहे” आणि तपशिल, “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “जसे आहे जे आहे त्याचप्रमाणे” विक्री करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचा क्र. मालक/कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत इसारा अनामत रकम (ईएमपी)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख	लिलावाचे ठिकाण लिलावाची तारिख आणि वेळ
१.	मालक श्री. कुमार रायचंद मदन- मे. जेके प्रोडक्टेचे मालक	गावदेवी मंदिरासमोर, पांडुरंग वाडी, मानपाडा रोड, डांबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०१ येथील माय माअली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., अशा ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये ५१२	रु. ५३,००,०००/- (रु. च्रेपल लाख मात्र)	२९.०२.२०२४ रोजीस स.११.०० ते सायं. ५.००	दि सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई, दादर शाखा, पत्ता: गोकुळ निवास क्र. १, कमल हस्टेट, रानदे रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८८
	हमीदार आणि मालक सौ. वषा अभिमन्यू धोने	चौ.फ़. बिक्टअप क्षेत्र धारक ए विंग, १ला मजला, कार्यालय क्र. १ आणि २	रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मात्र)	२०.०३.२०२४ रोजीस स.११.०० ते सायं. ५.००	दूर-२४२०१३१/२ २४३०११८४ ०४.०४.२०२४ रोजीस दु. ४.००

- विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :
- सदर कर्जदार, हमीदार, मालक आणि गणहदार यांना वरील लिलावाच्या तारखेच्या आत एकूण धकीत देय सह पुढील व्याज भरणा करण्याची अंतिम संधी देण्यात येते, अन्यथा सदर तारण मत्ता ठरविलेल्या वेळेनुसार लिलाव आणि विक्री करण्यात येईल.
 - सदर प्रस्ताव मोहोवबंद पाकिटातून **“मे. जेके प्रोडक्टे – प्रोप्रायटर श्री. कुमार रायचंद मदन (कर्जदार)** च्या कॅश क्रेडिट / कर्ज खात्यास संदर्भातील स्थार मिळकतीच्या खेडीकरिता प्रस्ताव” असे लिहून सादर करावेत आणि सदर मोहोवबंद लिखाणा वरील उद्धेखित लिलावाकरिता कोणीही प्रस्तावित बोलीदारांद्वारे ०४.०४.२०२४ रोजीस किंवा पूर्वी दु. ४.०० पर्यंत सादर करावेत आणि ईअर रकम आरटीजीएने न खाते क्र. ०४५३९०००००३१९५, आरएएएससी कोड आयवकेएल००००५३ मध्ये दी सिटी को – ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई च्या नावे ०४.०४.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पर्यी भरावे.
 - प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार वरील कर्मसिअर परिसरावर (तारण मत्ता) वर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतीचे भार, नामाधिकारासंबंधी आणि मिळकतीचा धर्ती/ परिणामाची चौकशी त्यांनी स्वतः करावी. लिलावाची बाहीरार बँकची कोणीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि मावली जाणण नाही. केवळा जात अशी किंवा असात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील मारांसह सदर मिळकत विक्री होती जाईल. प्राधिकृत अधिकाऱी/ तारण धनको हे कोणत्याही त्रयस्त्र पक्षाच्या दत्ता/हक्क/देवांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. विक्रीसाठी ठेवलेल्या परिसराच्या संबंधित बोली सादरीकर्यानंतर विचारात घेतले जाणार नाही.
 - बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतची तपासणी करणे आणि त्याचे समधान करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी असेल.
 - सादर करण्याची सदर बोली रकम ही राखीव किमतीवरील जास्त असावी आणि बोलीदारांनी पुढील प्रस्ताव रु. ५०,०००/- (रुपये पचास हजार मात्र) च्या पटीत वाढविणे.
 - इच्छुकी बोलीदारांची इसारा अनामत रकम (इअर) विक्रीचा भाग म्हणून विचारात घेतली जाईल आणि अग्रशक्ती बोलीदारांना अर परत केला जाईल.
 - यारवकर कोणतेही व्याज नाही. यारव्ती बोलीदारांनी आधी परिसराच्या अग्रशक्ती व्याज दिवशी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्विकारल्याच्या दिवशी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कोणीही किमत स्विकारल्याच्या दिवशी किंवा त्यावर्षीच्या विक्री किमतीची २५% च्या केली पाहिजे आणि शिष्टक रकम विक्रीच्या १५ दिवसांच्या रोवडी किंवा पूर्वी जमा करावी सोबत. सदर लिखित विक्री तारण धनको रकमेवरील दी सिटी को – ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबईच्या पुढीकर अटीन असेल. यारवती बोलीदारांने रकम जमा न केल्यास आधीच जमा केलेले संपूर्ण पैसे जम केले जातील आणि सदर मिळकत पुन्हा लिलाव करण्यात येईल आणि कसूयार कोलीदाराचा सदर मिळकत/रकमेच्या संदर्भात कोणताही दाय/आपत्ती नसेल.
 - खंदीदारांना कोणतेच मुद्रांक शुल्क/नॉलेजी शुल्क/इतर भरवत न. आणि संपर्क कोणताकडे देव असलेले सांविधानिक/अ-सांविधानिक धकीत, कर, मुल्यांकन शुल्क इ. भरावे लागेल.
 - प्राधिकृत अधिकाऱी/बँक सर्वोच्च प्रस्ताव स्विकारण्यास बांधील नाही आणि सर्व प्रस्ताव स्विकारण्याचा किंवा नाकरण्याचा/पुढे उकलण्याचा/ रद करण्याचा किंवा कोणत्याही कारण न देता कोणत्याही वेळेस लिलाव प्रक्रियेतून मिळकत किंवा त्याचा कोणताही भाग काढण्याचा सर्वस्वी अधिकार आणि स्वेच्छा आहे.
 - सदर विक्री प्रमाणपत्र हे फक्त खेडीदार यांच्या नावे जारी केले जाईल आणि इतर कोणत्याही नावे जारी केले जाणार नाहीत.
 - बोलीदारांनी विक्रीच्या सर्व अटी आणि शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्याचे समजण्यात येईल आणि ते बांधील असतील.

श्री. कुमार रायचंद मदन, मे. जेके प्रोडक्टेचे प्रोप्रायटर आणि हमीदार १) सौ. वषा अभिमन्यू धोने २) सौ. मधुरी स्नेहल ठकार ३) सौ. स्नेहल बन्सीलाल ठकार ४) सौ. जसमीन कुमार तोल्पा ५) सौ. रोनाक देवेंद्र ठेडा ६) श्री. प्रशांत संजय इंदलकर ७) सौ. किशोरी रायचंद मदन यांच्या संबंधित मत्तांमार्फत याद्वारे सूचित करण्यात येते की, यारवती लिलाव दिनांक: ०४.०४.२०२४ दु. ४.०० रोजी व्हिलिट प्रक्रिया घेण्यास संधी देण्यात येईल.

१) सदर प्रकाशन हे वरील सदर कट झाल्याच्या कर्जदार/ हमीदार/ मालक/गणहदारांना २ दिवसीय सूचना सुद्धा आहे.

२) तारण मालमत्ता कमी करण्यासाठी कर्जदाराला उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सरफेसी काराध्याचा ५.१३ च्या सब सिख्युरिटी (८) च्या आधीच्या बाबीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

दिनांक : २०.०२.२०२४	श्री. विनोद बी. चव्हाण
टिकाण : मुंबई	प्राधिकृत अधिकारी
	दि सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई

 ADITYA BIRLA CAPITAL	आदित्य बिलाॉ हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
PROTECTING. BUILDING. FINANCING. ADVISING.	नोटप्रीकृत कार्यालय : इंडियन रयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात –३६२१६६ शाखा कार्यालय: जी-कोर्पो. टॅक पार्क, ८वा मजला, कासारवाडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, महा-४००६०१.

परिशिष्ट IV (सिख्युरिटी इंटेरेट एफोसॉसॅमॅट) रुलम् २००२ च्या नियम ८(१) पहा)

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकांनी आदित्य बिलाॉ हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिख्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँण्ड एफोसॉसॅमॅट ऑफ सिख्युरिटी इंटेरेट अँक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिख्युरिटी इंटेरेट (एफोसॉसॅमॅट) रुलम्, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासुन ६० दिवसांत भार. ९,७६,८४७.११/- (रुपये नऊ लाख शष्टाश्र हजार आठशे सत्तेवाळास्र आणि एफोसॉसॅम पेसै मात्र) ही सुचनेत नमूद केलेली रकम चुकती करण्यासाठी कर्जदार नियमांदर आशक निवारी आणि रजनी उपाध्याय यांना बोलाविण्यासाठी ११-११-२०२२ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रकम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा त्यात/तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अँक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिख्युरिटी इंटेरेट (एफोसॉसॅमॅट) रुलम्, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ह्या १७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरहू मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा आदित्य बिलाॉ हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या रकम भार. ९,७६,८४७.११/- (रुपये नऊ लाख शष्टाश्र हजार आठशे सत्तेवाळास्र आणि एफोसॉसॅम पेसै मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या अटीन राहिल. कर्जदारांचे लक्ष ताणत मता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अँक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वसई तालुका, ठाणे, महाराष्ट्र येथील अँर्युनूसैसच्या उप रिजर्व्दर च्या क्षेत्रामधील गाव चुन्र्द, चुन्र्द स्टेशन रोड, चुन्र्द, नयापार (पूर्व), तालुका वसई, जिह्ला पालतवा मधील यक्षिज जिनम धाक सव्हे क्र. ३३५), नविन (३३५), हिस्सा क्र. १, ३ वर बांधकामाची आठशे मशील रिलायबल गार्डन ए.बी.सी.डी.ए. जेबी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा जात बिल्डिंगमालक बिल्डिंग क्र. १ मधील एलएमकल्याविल ए गिगाफील प्लॅट धाक क्र. ००३, मोजामागल २०३ चौ.फूट (बिक्टअप क्षेत्र) म्हणजेच २२.२९ चौ.मी. (बिक्टअप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सिमाबद्ध: पूर्व: रिलायबल गार्डन फेज ०२, पश्चिम: मोकळा प्लॉट, उत्तर: साने रुक्मी जंग, दक्षिण: मोकळा प्लॉट.

दिनांक : १७.०२.२०२४

आदित्य बिलाॉ हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

 डेक्कन गोल्ड माईन्स लिमिटेड
सीआयएन : एए६५१००एमएच१९८४एलसी०३६८९६) नॉटप्रीकृत कार्यालय : ५०१, आर्कुटी ट्रेड सेंटर, रोड क्र. ९, एमआयव्हीडी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००९३
ईमेल : info@deccangoldmines.com , वेबसाईट : www.deccangoldmines.com
सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोच्य तारतुदी, त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाचे जारी केलेले ८ एप्रिल, २०२० दिनांकीत रु. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकीत रु. १७/२०२० आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकीत क्र. ०९/२०२३ ला अनुसरून **डेक्कन गोल्ड माईन्स लिमिटेड** च्या (कंपनी) सभासदांची ०३/२०२३-२४ विशेष सर्वसाधारण सभा (ईएमए) **गुस्फवार, १४ मार्च, २०२४ रोजी सकाळी ११.३० वाजेला** (भाप्रवे) सभासदांच्या कोणत्याही प्रत्यक्ष उपस्थितीलिलाव व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ व्हिड्युअल मिय्स (ओव्हीएलएम) सुविधेमार्फत होईल. डीएममध्ये सहभागी होण्याची प्रक्रिया ईजीएमच्या सुचनेत दिले जाईल.

उपरोक्त एएसएफ सर्व्हुलर्स आणि सेबी सेक्शुलर् च्या अनुपालनांत ईजीएमची सूचना ज्यांचे ई-मेल पत्ते कट-ऑफ तारीख, म्हणजेच, **१६ फेब्रुवारी, २०२४** रोजीचे कंपनी/ डिपॉझिटरीजकडे नोंद